

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0034 תאריך: 20/03/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

| | | |
|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה | איריס לוי |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכז הועדה | אייל אסייג |

| מס' דף | מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | מהות הבקשה |
|--------|-----------|-----------|----------------|-----------------|---|
| 1 | 1 | 13-0229 | 0822-027 | קהילת לבוב 27 | הארכת תוקף החלטה |
| 2 | 2 | 13-0100 | 0914-026 | הגולן 26 | שינויים/שינויים בזמן בניה |
| 4 | 3 | 13-0311 | 0187-183 | דיזנגוף 183 | תוספת בניה/הוספת שטח |
| 5 | 4 | 13-0315 | 0016-069 | בלפור 69 | תוספת בניה/הוספת שטח |
| 7 | 5 | 13-0346 | 0112-022 | גאולה 22 | שינויים/שינויים בזמן בניה |
| 9 | 6 | 13-0325 | 0600-045 | בבלי 45 | תוספת בניה/הוספת שטח |
| 11 | 7 | 13-0453 | 4057-012 | יהיעם 12 | הארכת תוקף החלטה |
| 12 | 8 | 13-0458 | 0747-012 | רייפמן 12 | הארכת תוקף החלטה |
| 13 | 9 | 13-0484 | 0540-006 | גוש עציון 6 | הארכת תוקף החלטה |
| 14 | 10 | 13-0489 | 4059-006 | לפידות 6 | הארכת תוקף החלטה |
| 15 | 11 | 13-0226 | 0414-142 | שלמה 142 | שינויים/שינויים תוך כדי ביצוע- מהנדס העיר |
| 17 | 12 | 13-0221 | 0031-052 | פרנקל ידידיה 52 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 19 | 13 | 13-0455 | 0384-014 | הגר"א 14 | הארכת תוקף החלטה |
| 20 | 14 | 13-0313 | 0034-034 | השוק 21 | הארכת תוקף החלטה |
| 21 | 15 | 13-0356 | 3855-502 | ידין יגאל 502 | אנטנה |
| 23 | 16 | 13-0262 | 0459-016 | החרש 16 | בניה חדשה/בניה בשלבים |



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לבוב 27

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6636 חלקה: 274 | בקשה מספר: 13-0229 |
| שכונה: הדר יוסף | תאריך בקשה: 03/02/2013 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור | תיק בניין: 0822-027 |
| שטח: 1078 מ"ר | בקשת מידע: 201100291 |
| | תא' מסירת מידע: 01/03/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ק + א', לחזית, לאחור, לצד, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 165.86 מ"ר אישור מצב קיים
הוספת מרתף וחדר יציאה לגג וגדר קדמית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

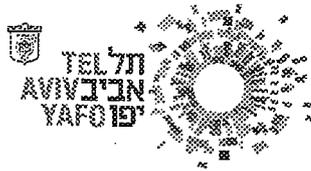
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0034 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 26 טובים עמנואל 4

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6638 חלקה: 466 | בקשה מספר: 13-0100 |
| שכונה: רמת החייל וישגב | תאריך בקשה: 15/01/2013 |
| סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה | תיק בניין: 0914-026 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201202323 |
| | תא' מסירת מידע: 09/09/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 28.40 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומה א' בהתאם לדרישת לקוח.
שינוי סוג ריצוף חוץ בהתאם לדרישות לקוח.
שינוי מיקום חניה בהתאם לדרישות לקוח.
שינוי פתח בגג מעל מדרגות יציאת תקרה עבור תבור בין גגות שירות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י תומר כוכבי)

א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת חתך המסביר את השינוי המוצע בגג- ראה הערות במיפרט.
2. לאשר כריתת העצים בהתאם לאישור האגרונום (אישור בדיעבד).

תנאים בהיתר

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0034 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת חתך המסביר את השינוי המוצע בגג- ראה הערות במיפרט.
2. לאשר כריתת העצים בהתאם לאישור האגרונום (אישור בדיעבד).

תנאים בהיתר

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

13-0100 עמ' 3

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 183

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6902 חלקה: 158 | בקשה מספר: 13-0311 |
| שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי | תאריך בקשה: 13/02/2013 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 0187-183 |
| שטח: 554 מ"ר | בקשת מידע: 201202837 |
| | תא' מסירת מידע: 20/11/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחזיתות וחדר מדרגות ראשי.
המקום משמש כיום למגורים + מסחרי בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

הערות:

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 10-0845.

ההחלטה : החלטה מספר 3

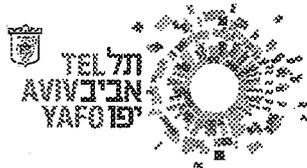
רשות רישוי מספר 1-13-0034 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

הערות:

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 10-0845.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלפור 69

| | | | |
|--------|----------------------|-----------------|------------|
| גוש: | 6936 חלקה: 141 | בקשה מספר: | 13-0315 |
| שכונה: | לב ת"א-דר. למ. שלום | תאריך בקשה: | 13/02/2013 |
| סיווג: | תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: | 0016-069 |
| שטח: | מ"ר | בקשת מידע: | 0 |
| | | תא' מסירת מידע: | |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

1. תוספת בקומת מרתף לצורך חדר גנרטור, מאגר ומים וחדר משאבות בשטח 42.2 מ"ר.
2. גדר הפרדה.
3. שינויים בחזיתות וחדר מדרגות.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. שינוי מיקום בלוי הגז הנמצאים מעל חדר הגנרטור המוצע.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 12-0286.
2. ביצוע מיגון לעץ לפני תחילת העבודות.
3. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
4. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל (במידה ייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

הערה:

האישור (או ההיתר) לשינויים אינו מהווה הארכת תקוף ההיתר הקודם.

ההחלטה : החלטה מספר 4

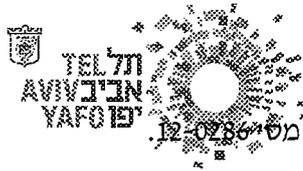
רשות רישוי מספר 1-13-0034 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. שינוי מיקום בלוי הגז הנמצאים מעל חדר הגנרטור המוצע.

תנאים בהיתר

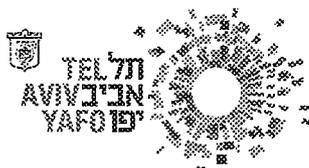


1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מס' 12-0286.
2. ביצוע מיגון לעץ לפני תחילת העבודות.
3. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
4. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל (במידה ייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

הערה:

האישור (או ההיתר) לשינויים אינו מהווה הארכת תקוף ההיתר הקודם.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גאולה 22

| | | | |
|--------|---------------------------|-----------------|------------|
| גוש: | 6914 חלקה: 52 | בקשה מספר: | 13-0346 |
| שכונה: | כ.התימנים, ש.הכרמל | תאריך בקשה: | 17/02/2013 |
| סיווג: | שינויים/שינויים בזמן בניה | תיק בניין: | 0112-022 |
| שטח: | 578 מ"ר | בקשת מידע: | 201300162 |
| | | תא' מסירת מידע: | 20/01/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות 13 ו-14. שינויים פנימיים בחלוקת קומה חמישית וקומת חדר יציאה.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לאיחוד הדירות, שינויים הפנימיים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- הצגת חוות דעת קונסטרוקטיבית ותצהיר מהנדס הבנין כי במידה והדירה המאוחדת תחולק חזרה, ניתן היה להחזיר את קירות הממ"ד למצב המקורי.
- מתן התחייבות המבקשים כי במידה והדירה תחולק מחדש ל-2 דירות, הממ"ד יוחזר למקומו.

תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.

הערה:

ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות שבקומה שישית ושינויים פנימיים, המפרטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, או שינוי שנעשתה בבנין או במגרש.



לאשר את הבקשה לאיחוד הדירות, שינויים פנימיים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת חוות דעת קונסטרוקטיבית ותצהיר מהנדס הבנין כי במידה והדירה המאוחדת תחולק חזרה, ניתן היה להחזיר את קירות הממ"ד למצב המקורי.
2. רישום הערה לפי תקנה 27 לפיה בתקנות המקרקעין מתן התחייבות המבקשים כי במידה והדירה תחולק מחדש ל-2 דירות, הממ"ד יוחזר למקומו.

תנאים בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.

הערה:

ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות שבקומה שישית ושינויים פנימיים, המפרטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, או שינוי שנעשתה בבנין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בבלי 45

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6106 חלקה: 543 | בקשה מספר: 13-0325 |
| שכונה: בבלי | תאריך בקשה: 13/02/2013 |
| סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח | תיק בניין: 0600-045 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201202808 |
| | תא' מסירת מידע: 03/01/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: תוספת שטח, בשטח של 39.97 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

הערה: בתאריך 14/03/2013 הובטח ע"י עורך הבקשה להשתתפות בתשלום לקרן חניה עבור 0.3 מ"ח הנדרשים.

חו"ד מהנדס העיר

1. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
2. לאשר השתתפות בתשלום לקרן חניה עבור 0.3 מ"ח הנדרשים.

תנאים להיתר:

1. הגשת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו אשר תכלול העמדה כללית של כל הבניה העתידיים על הגג.
2. ציון שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
3. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון דירה וחדר יציאה לגג שמעליה בצבע רקע שונה וזה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לא- פיצול דירה.

תנאים בהיתר:

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
2. הדירה יחד עם חדר היציאה לגג מעליה מהווים יחידת אחת, שלא ניתן לפצל.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ובבנין ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 13-0034-1 מתאריך 20/03/2013

1. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
2. לאשר השתתפות בתשלום לקרן חניה עבור 0.3 מ"ח הנדרשים.

תנאים להיתר:

1. הגשת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו אשר תכלול העמדה כללית של כל הבניה העתידיים על הגג.
2. ציון שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
3. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון דירה וחדר יציאה לגג שמעליה בצבע רקע שונה וזה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לא- פיצול דירה.



תנאים בהיתר:

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
2. הדירה יחד עם חדר היציאה לגג מעליה מהווים יחידת אחת, שלא ניתן לפצל.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ובבנין ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

תנאים טכניים:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הרשומות בו.
2. הצגת חתך נוסף העובר דרך הבקשה הנדונה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יחיעם 12

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6135 חלקה: 3 | בקשה מספר: 13-0453 |
| שכונה: התקוה | תאריך בקשה: 04/03/2013 |
| סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה | תיק בניין: 4057-012 |
| שטח: 144 מ"ר | בקשת מידע: 201002614 |
| | תא' מסירת מידע: 16/12/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: 3 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד, חדר על הגג
 קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 חדרי שירותים, 2 חדרים מ.מ.ד. מטבח
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
 בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 חדרים מ.מ.ד. מטבח
 פירוט נוסף: קומה א' ו- ב' כוללות: 1 מ.מ.ד. 1 מטבח 5 חדרים 3 חדרי שירותים.

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 28/2/2014 בתנאי ההחלטה
 המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-13-0034 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 28/2/2014 בתנאי ההחלטה
 המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רייפמן 12

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6133 חלקה: 860 | בקשה מספר: 13-0458 |
| שכונה: תל חיים | תאריך בקשה: 05/03/2013 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור | תיק בניין: 0747-012 |
| שטח: 510 מ"ר | בקשת מידע: 201100006 |
| | תא' מסירת מידע: 26/01/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בניית קיר בלוקים לפי תשריט טאבו בגבול החלקה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 18/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0034 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 18/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גוש עציון 6

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7068 חלקה: 61 | בקשה מספר: 13-0484 |
| שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל | תאריך בקשה: 07/03/2013 |
| סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה | תיק בניין: 0540-006 |
| שטח: 526.01 מ"ר | בקשת מידע: 201002912 |
| | תא' מסירת מידע: 02/01/2011 |

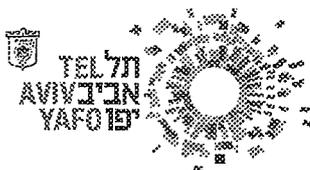
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין לא גבוה
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 4 קומות מגורים, ובהן 6 יחיד
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: 6 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 15/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-13-0034 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 15/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לפידות 6

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6135 חלקה: 47 | בקשה מספר : 13-0489 |
| שכונה : התקוה | תאריך בקשה : 10/03/2013 |
| סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיון | תיק בניין : 4059-006 |
| שטח : 113 מ"ר | בקשת מידע : 201100400 |
| | תא' מסירת מידע : 07/03/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : קרקע, א וגג, לחזית, לאחור, בשטח של 69.18 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 174.32 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים : שינוי מחיצות ושינוי פתחים
אישור מצב קיים
הריסת מדרגות וחלק אחורי הבולט מעבר לקו בניין.
המקום משמש כיום למגורים בלי היתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

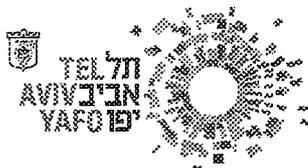
לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/3/2014 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0034 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/3/2014 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 142

| | | | |
|--------|---|-----------------|------------|
| גוש: | 6973 חלקה: 188 | בקשה מספר: | 13-0226 |
| שכונה: | שפירא והסביבה | תאריך בקשה: | 03/02/2013 |
| סיווג: | שינויים/שינויים תוך כדי ביצוע- מהנדס העיר | תיק בניין: | 0414-142 |
| שטח: | מ"ר | בקשת מידע: | 201300161 |
| | | תא' מסירת מידע: | 20/01/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 דלת דו-כנפית לחדר משאבות נפתחת החוצה
 דלת הכניסה לבנין מוזזת החוצה לגבי מיקום הדלת המקורית
 בחנות הפיכת חלון חזיתי לדלת.
 תוספת קורות במישור קירות הגמלון לפי דרישת הקונסטרוקטור.
 הקטנת מרפסת גג בחזית מזרחית מ-1.20 מ' ל-1 מ'

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה) :

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר בצורה ברורה.
2. הצגת חשבון יציבות לבנין כולו החתום ע"י מתכנן שלד חדש.

הערות

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0034 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

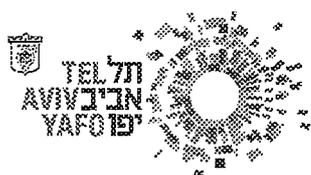
1. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר בצורה ברורה.
2. הצגת חשבון יציבות לבנין כולו החתום ע"י מתכנן שלד חדש.

הערות

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16 עמי 13-0226



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרנקל ידידיה 52

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7084 חלקה: 293 | בקשה מספר: 13-0221 |
| שכונה: פלורנטין | תאריך בקשה: 30/01/2013 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0031-052 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201300072 |
| | תא' מסירת מידע: 08/01/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בחלק מהדירות ללא שינויים בצנרת אינסטלציה ראשית ביטול ממ"ד במרתף והעברתו לקומת קרקע שינוי בגודל חצרות אנגליות מבלי לשנות את סה"כ שטחן העמקת חצרות אנגליות למפלס המרתף שינוי בחזית הראשית - קומת גג חלקית המקום משמש כיום לבניין בזמן בניה בהתאם להיתר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תאום השינויים במרתף וגודל הפתחים עם מהנדס הרישוי למניעת שינוי בשימוש השטחים ופיצול הדירה.
2. הוכחת התאמת תכנית מרתף לתכנית המותרת לפי תכנית ע"1 ומתן פתרון ברור לניקוז מי נגר.

הערות

1. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי ואינו מהווה הארכת תוקפו.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 13-0034-1 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תאום השינויים במרתף וגודל הפתחים עם מהנדס הרישוי למניעת שינוי בשימוש השטחים ופיצול הדירה.
2. הוכחת התאמת תכנית מרתף לתכנית המותרת לפי תכנית ע"1 ומתן פתרון ברור לניקוז מי נגר.

הערות

1. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי ואינו מהווה הארכת תוקפו.

תנאים תכניים לתיקון המפרט:

הוכחת התאמת חדרי בדירה בקומה השניה לגודל תקני בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.

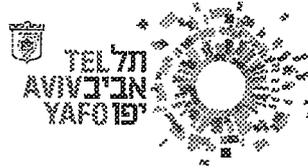
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0221 עמ' 18



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגר"א 14

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6894 חלקה: 29 | בקשה מספר: 13-0455 |
| שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית | תאריך בקשה: 04/03/2013 |
| סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות | תיק בניין: 0384-014 |
| שטח: 471 מ"ר | בקשת מידע: 201100282 |
| | תא' מסירת מידע: 15/05/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 150 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"דים ושינויים בתכנון פנימי.
 תוספת מתקן חניה, 5 קומות מגורים וקומת גג חלקית הכוללת 17 יח"ד ו-18 חניות.
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דויזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 13-0034-1 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
השוק 21 אלוף בצלות 9**

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6931 חלקה: 257 | בקשה מספר: 13-0313 |
| שכונה: פלורנטין | תאריך בקשה: 13/02/2013 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון | תיק בניין: 0034-034 |
| שטח: 319 מ"ר | בקשת מיזע: 201002376 |
| | תא' מסירת מיזע: 25/11/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 159.99 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 1179 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת גלריות בחנויות ובניית קומה למגורים בשטח 258.06 מ"ר ניתוק ואיחוד חדרים על הגג והצמדתם ל-2 דירות בלבד המקום משמש כיום לחלוקת דירות בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

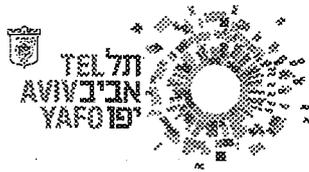
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 07/12/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מלוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-13-0034 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 07/12/2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מלוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ידין יגאל 502

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| גוש: 6989 חלקה: 1 | בקשה מספר: 13-0356 |
| שכונה: תל-כביר(נוה עופר) | תאריך בקשה: 17/02/2013 |
| סיווג: אנטנה | תיק בניין: 3855-502 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201100694 |
| | תא' מסירת מידע: 31/03/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בגתמ"א 36 א' הצבת 17 אנטנות הוט מובייל בע"מ, הצבת 9 אנטנות סלקום, ע"ג עמוד חח"י קיים + ארונות תקשורת מבוקשים של הוט מובייל + סלקום

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה להוספת 17 אנטנות תקשורת של חברת הוט מובייל ו-9 אנטנות תקשורת של חברת סלקום לעמוד חשמל מתח עליון מסי' 1169, בקירבת צומת חולון, ולהצבה בקירבת העמוד, 2 ארונות לציוד תקשורת בגודל של 1.7 X 0.9 X 1.9 מ' אחד לכל חברה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ואדריכל הרישוי.

תנאים להיתר

- מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- השלמת מפרט הגשה בתאום עם אדריכלית הרישוי.
- קבלת הסכמת החתום על הבקשה בשם בעל הנכס להוצאת ההיתר.
- מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.

תנאים בהיתר

- היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
- נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
- לכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
- אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
- מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
- התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.

הערות:

- הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
- ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה אחרת הקיימת בבניין, למעט המאושר בהיתר זה.
- כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
- כפוף לכתבי שיפוי של החברות מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- כפוף לערבות בנקאית אוטונומית למילוי תנאי ההיתר.



**ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-13-0034 מתאריך 20/03/2013**

לאשר את הבקשה להוספת 17 אנטנות תקשורת של חברת הוט מובייל ו-9 אנטנות תקשורת של חברת סלקום לעמוד חשמל מתח עליון מסי 1169, בקירבת צומת חולון, ולהצבה בקירבת העמוד, 2 ארונות לצידו תקשורת בגודל של 1.7 X 0.9 X 1.9 מ' אחד לכל תברה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ואדריכל הרישוי.

תנאים להיתר

1. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם אדריכלית הרישוי.
3. קבלת הסכמת החתום על הבקשה בשם בעל הנכס להוצאת ההיתר.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. נספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
3. לכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
4. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
5. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
6. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.

הערות:

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה אחרת הקיימת בבניין, למעט המאושר בהיתר זה.
3. כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
4. כפוף לכתבי שיפוי של החברות מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.
5. כפוף לערבות בנקאית אוטונומית למילוי תנאי ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי החרש 16

| | |
|---|----------------------------|
| גוש: 6977 חלקה: 267 | בקשה מספר: 13-0262 |
| שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית | תאריך בקשה: 06/02/2013 |
| סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון | תיק בניין: 0459-016 |
| שטח: 6152 מ"ר | בקשת מידע: 201101561 |
| | תא' מסירת מידע: 25/09/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

- לאשר את הבקשה לביצוע הריסת כל בניה קיימת במגרש, דיפון וחפירה עם עוגנים זמניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:
1. הצגת האישורים הבאים:
 - א. אגף הנכסים.
 - ב. האגרונום לגבי העצים במגרש והתייחסות אליהם בבקשה.
 - ג. הרשות המוסמכת לעניין הרק"ל.
 - ד. תיאום הנדסי.
 - ה. המשרד לאיכות הסביבה ל:
 - ביצוע קידוחים ובדיקות קרקע וסילוק הקרקע המזוהמת במידה ותמצא.
 - הכנת סקר אסבסט לכל תחום התכנית והצגת תכנית לפינוי.
 - בחינה של המבנים המיועדים להריסה לצורך בחינת האפשרות לגריסת פסולת הבניין באתר עצמו או במצעים לתשתיות דרכים ומדרכות.
 2. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לנושאים הבאים:
 - א. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
 - ב. אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
 - ג. לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
 - ד. הפקעת השטחים הציבוריים בתחום המגרש ורישומם ע"ש עיריית ת"א לפני טופס 4.
 - ה. ביצוע פיתוח השטחים הפתוחים לציבור ע"י מבקש ההיתר.
 - ו. רישום זיקות הנאה לציבור כמפורט בסעיף 6.1. בתב"ע.
 - ז. לכך שהיזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ולכך שלא יתבע את הוועדה המקומית מכח סעיף זה (כתב שיפוי).
 3. סימון כל ההריסות המבוקשות בצורה ברורה בהתאם לחומרים.
 4. סימון עוגנים נשלפים זמניים לכיוון רצועת כביש האיילון.

תנאים בהיתר

1. כל עבודות העוגנים לכיוון רצועת כביש האיילון יבוצעו אך ורק עם עוגנים נשלפים זמניים.
2. פינוי אסבסט בהתאם לנוהל של עיריית ת"א.
3. הטפול בפסולת הבניין תהיה בהתאם לתכנית אב לפסולת בניין מחוז ת"א.
4. ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בתאום ההנדסי.
5. שחרור/פירוק העוגנים הזמניים לפני קבלת טופס 4.
6. אי-פגיעה בנפש, ברכוש, בעצים קיימים ובתשתיות הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי פסולת.



**ההחלטה : החלטה מספר 16
רשות רישוי מספר 13-0034-1 מתאריך 20/03/2013**

לאשר את הבקשה לביצוע הריסת כל בניה קיימת במגרש, דיפון וחפירה עם עוגנים זמניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
1. הצגת האישורים הבאים:

- א. אגף הנכסים.
- ב. האגרונום לגבי העצים במגרש והתייחסות אליהם בבקשה.
- ג. הרשות המוסמכת לעניין הרק"ל.
- ד. תיאום הנדסי.
- ה. המשרד לאיכות הסביבה ל:

- ביצוע קידוחים ובדיקות קרקע וסילוק הקרקע המזוהמת במידה ותמצא.

-הכנת סקר אסבסט לכל תחום התכנית והצגת תכנית לפינוי.

-בחינה של המבנים המיועדים להריסה לצורך בחינת האפשרות לגריסת פסולת הבניין באתר עצמו או במצעים לתשתיות דרכים ומדרכות.

2. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לנושאים הבאים:

- א. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
- ב. אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
- ג. לאי גרימת נזקים לתשתיות הקיימות, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
- ד. הפקעת השטחים הציבוריים בתחום המגרש ורישומם ע"ש עיריית ת"א לפני טופס 4.
- ה. ביצוע פיתוח השטחים הפתוחים לציבור ע"י מבקש ההיתר.
- ו. רישום זיקות הנאה לציבור כמפורט בסעיף 6.1. בתב"ע.
- ז. לכך שהיזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ולכך שלא יתבע את הוועדה המקומית מכח סעיף זה (כתב שיפוי).

3. סימון כל ההריסות המבוקשות בצורה ברורה בהתאם לחומרים.

4. סימון עוגנים נשלפים זמניים לכיוון רצועת כביש האיילון.

תנאים בהיתר

- 1. כל עבודות העוגנים לכיוון רצועת כביש האיילון יבוצעו אך ורק עם עוגנים נשלפים זמניים.
- 2. פינוי אסבסט בהתאם לנוהל של עיריית ת"א.
- 3. הטפול בפסולת הבניין תהיה בהתאם לתכנית אב לפסולת בניין מחוז ת"א.
- 4. ביצוע העבודות בהתאם לדרישות המפורטות בתאום ההנדסי.
- 5. שחרור/פירוק העוגנים הזמניים לפני קבלת טופס 4.
- 6. אי-פגיעה בנפש, ברכוש, בעצים קיימים ובתשתיות הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי פסולת.

* * * * *